



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ

Λουτρόπολη Θερμής, 16/04/ 2014
Αριθμ. Πρωτ.: 28319

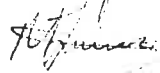
Ταχ. Δ/ση: Λ. Θερμής τ.κ. 81100
Τηλ.: 22513-52610
Φαξ: 22513-52619

Προς
Δήμο Λέσβου
Γραφείο Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος
Ποιότητας Ζωής & Πολιτικής Προστασίας
Ελ. Βενιζέλου 13 – 17
τ.κ. 81100 Μυτιλήνη

Θέμα : Γνωμοδότηση σχετικά με το Β1 στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
Δ.Ε. Λουτροπόλεως Θερμής.
Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 14980/21-02-2014 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας και κατόπιν ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας, σας διαβιβάζουμε τις παρατηρήσεις των πολιτών που αφορούν τους τομείς αρμοδιότητάς μας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η πρόεδρος Δ.Κ. Λ. Θερμής


Τζάννου Μελπομένη

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος


Μαρινάτος Σωτήριος

✓
Προς Δήμο Λέσβου - Αντιδήμαρχο
Περιβάλλοντος – Ποιότητας ζωής και πολιτικής προστασίας
[κ. Ιωάννη Βατό]
(δια της Δ.Ε. Λουτρ.Θερμής)

Ύστερα από το αρ. πρωτ.14980/21-2-2014 έγγραφο σας με το οποίο ζητάτε την γνωμοδότηση της Δ.Κ. και των Τ.Κ. της ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής και τη συγκέντρωση που έγινε στις 11-4-2014 στο δημοτικό κατάστημα Θερμής όπου δόθηκαν διευκρινήσεις από τον μελετητή κ. Ηρακλή Πιτσιλαδή παρουσία της μηχανικού του δήμου Λέσβου κ. Σαρόγλου σας παραθέτουμε τις παρατηρήσεις μας,

1 Η διέλευση του προτεινόμενου επαρχιακού δρόμου Θερμής – Μανταμάδου δια του Κάμπου Θερμής θα δημιουργήσει πολλαπλά προβλήματα στις ιδιοκτησίες με ελιές και περιβόλια, που υπάρχουν σήμερα, καθ' όσον προβλέπεται να φθάσει σε ύψος τα δύο (2) μέτρα και στην κατάληξη της στον κόμβο Αγ. Γεωργίου επτά (7) μέτρα, με συνολική διατομή εννιά (9) μέτρα.

Προτείνουμε ο δρόμος αυτός σαν πρόταση να παρακάμπτει και όχι να διασχίζει τον Κάμπο Θερμής, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί και μεγάλης παραγωγικότητας. Η συγκεκριμένη πρόταση είχε υιοθετηθεί και παρουσιασθεί στην Α' φάση (φωτοαντίγραφο αναφοράς ιδιώτων καταθέτουμε) και δεν αντιλαμβανόμαστε, γιατί διαφοροποιήθηκε. Επίσης, σας καταθέτουμε τον αριθμό απόφασης δημοτικού συμβουλίου Λουτρ. Θερμής 122/2003, και το πρακτικό της νομαρχιακής επιτροπής Λέσβου 35/2004, που αναφέρονται στο θέμα.

2 Χαρακτηρίσατε όλο το Κάμπο Θερμής μεγάλης παραγωγικότητας με όρους δόμησης ασύμφορους, για την περιοχή χωρίς να λάβετε υπόψη τα παρακάτω:

- i. ο κάμπος στη μεγαλύτερη έκταση του δεν αρδεύεται
- ii. ο υπόγειος υδροφόρος εξαιτίας της μορφολογίας του εδάφους είναι υφάλμυρος.

Λόγω των παραπάνω (i) , (ii) οι καλλιέργειες, που υφίσταται στην εν λόγω ζώνη είναι ελαιώνες και ελάχιστα σπρωφόρα.

- iii. δεν υπάρχουν έργα υποδομής (εγγειοβελτιωτικά έργα, τεχνικές υποδομές άρδευσης, ύδρευσης κλπ.) ούτε μελέτες, ούτε προγραμματισμός αυτών. Οι μελέτες που αναφέρεται είναι αναγνωριστικές.

Η πρόταση σας μειώνει την αξία της γης χωρίς να λαμβάνει υπόψη της ότι η ανωτέρω περιοχή για το Υπουργείο Οικονομικών είναι γη με μεγάλη αξία. Οι αντικειμενικές τιμές της περιοχής εξαιτίας του ότι βρίσκεται σε ακτίνα 800μ. από τη θάλασσα είναι πολύ υψηλές. Η πρόταση δεν περιέχει

αντισταθμιστικά οφέλη στους ιδιοκτήτες της γης, αφού δεν είναι δυνατόν να εφαρμοστεί για τους προαναφερόμενους λόγους.

3 Για όλα τα παραπάνω ζητούμε τουλάχιστον την ενίσχυση των όρων δόμησης με αλλαγή ζώνης σε απλή γεωργική γη. Επίσης, καίτοι παραθέτετε πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ δεν λαμβάνεται υπόψη σας ότι ο οικισμός Αγίου Γεωργίου είχε αύξηση κατοίκων κατά 78,6% από το 2001 έως το 2011 ενδεικτικό της δυναμικής του. Τα στοιχεία τα αναφέρατε στην Α' φάση και σήμερα έχουν αφαιρεθεί. Ζητάμε να χαρακτηριστεί σαν οικισμός (επέκταση) βάσει του προεδρικού διατάγματος 70/2000 ΦΕΚ 63Α, άρθρο 3.

4 Ζητάμε η ζώνη τουρισμού-αναψυχής TA2 να επεκταθεί μέχρι το εκκλησάκι του Αγίου Γεωργίου, το οποίο είναι το φυσικό καταληκτικό όριο της παραλιακής ζώνης και όχι του χείμαρρου Τενέγια. Δεν μπορούμε να αντιληφθούμε, γιατί δεν περιλαμβάνεται στη ζώνη τουρισμού-αναψυχής η συγκεκριμένη περιοχή, αφού είναι η μόνη που διαθέτει επαρκή παραλία για κολύμβηση με αποδυτήρια κλπ. Ενώ, σε όλο το υπόλοιπο μήκος η ακτή είναι βραχώδης ή απότομη. Οι κάτοικοι της Λουτρ. Θερμής στην παραλία του Αγίου Γεωργίου κολυμπούν.

5 Στην ζώνη TA1 όπου περιλαμβάνεται η περιοχή «Χωραφά» σας γνωρίζουμε ότι αυτή είναι δεσμευμένη από την αρχαιολογία. Η πρότασή σας, λοιπόν είναι ανεφάρμοστη ακόμη και αν αλλάξουν τα όρια οικισμού της παραλίας της Θερμής.

Π. 2. 4. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης

6 Θεωρούμε ότι αντίστοιχη μείωση αξίας γης, που επιτελείται στο κάμπο Θερμής πραγματοποιείται και στη γη, που περιλαμβάνεται εκτός των οικισμών Πύργων Θερμής – παραλία Θερμής – Λουτρ. Θερμής και εντός της γραμμής προστασίας φυσιογνωμίας και τοπίου οικισμού. Ειδικότερα δε, η οποία εφάπτεται στους οικισμούς Παναγιά, Πετραλώνια, Πύργοι 5, Πύργοι 6 είναι δομημένη και κατοικείται μόνιμα. Ορίζεται όρους δόμησης μικρότερους (ύψους - εμβαδόν) από τους όρους δόμησης, που διέπουν την εκτός σχεδίου δόμησης και προσδιορίζεται υλικά (λιθόκτιστα), που καθιστούν την κατασκευή δαπανηρή και επομένως απαγορευτική. Το λογικότερο, κατά την εκτίμηση μας θα ήταν να επιβεβαιώσετε την ύπαρξη της πυκνότητας των κατοικιών με την επέκταση του οικισμού ή κατ' ελάχιστον με όρους δόμησης σημερινούς και όχι να προτείνεται την επέκταση της μακρόστενης λωρίδας, που εφάπτεται στα πασάδικα και μέρος της θα είναι ανενεργό, λόγω του υφιστάμενου σχεδίου πόλης 1954 παραλία Θερμής.

7 Δεν γίνεται αντιληπτό γιατί, ενώ είναι πλήρως καθορισμένος ο αρχαιολογικός χώρος και οι ζώνες προστασίας του, η γη που εφάπτεται νότια και βόρεια του αρχαιολογικού χώρου Α1 μένει αχαρακτήριστη και ταυτόχρονα μέσα στον αρχαιολογικό χώρο ορίζεται χώρος θέσεων στάθμευσης.

8 Προτείνεται χάραξη δευτερεύοντος δρόμου (συλλεκτήρια) παράλληλος του υφιστάμενου στην προσπάθεια να μετατραπεί σε ήπιας κυκλοφορίας ο ήδη υπάρχων δρόμος, ενώ ταυτόχρονα δεν υφίσταται η δυνατότητα δημιουργίας κάθετων δρόμων για την εύκολη πρόσβαση στις κατοικίες.

9 Τα σχέδια που παρουσιάσθηκαν κατά την γνώμη μας είναι ελλιπή, ως προς τα παρακάτω:

- i. δεν αναφέρουν το πλάτος των προτεινόμενων δρόμων
- ii. δεν αποτυπώνουν ευκρινώς τα υπάρχοντα κτίσματα εκτός των ορίων οικισμών και πλησίον αυτών για να δειχθεί η πυκνότητα και να γίνει αντιληπτή η τυχόν πρόταση επέκτασης.
- iii. στο χάρτη Π2 η γη μεγάλης παραγωγικότητας απεικονίζεται με διαφορετικό χρώμα από ότι στο υπόμνημα. Ενώ αναφέρεται γη κύριας χρήσης στο υπόμνημα στον χάρτη δεν υπάρχει καθόλου.

Πρότερες τ.α. Δ.Κ. Θερμική Τ.Κ.
Πύρ-Θερμική που υπάρχουν και
μετα τ.α. Τοπικών Συμβουλίων

Πρόεδρος Παν. Κατσαρός

Μέλος Χρυσ. Αγκινάρας

Αντιπρόεδρος Θεόδωρος Ελευθεράκης

Μέλος Γεώργιος Γιαννάκης

Μέλος Ειρήνη Δουγκρίνα

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ (13) ΤΟΥ 2003 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

122/ 2003

Θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης :

Συζήτηση σχετικά με την παράκαμψη της νέας εθνικής οδού
Θερμής – Μανταμάδου.

Στη Λουτρόπολη Θερμής του Νομού Λέσβου, σήμερα στις 29-9-2003, και ώρα 19:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτροπολης Θερμής, ύστερα από την με αριθμό 3279 και από 29/9/2003 πρώτη γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και που επιδόθηκε ξεχωριστά με αποδεικτικό στον κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο, με βάση τα ειδικά οριζόμενα των άρθρων 94, 107 και 119 του 410/1995 Προεδρικού Διατάγματος (Δ.Κ.Κ.)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα (10) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κατσιάνος Ελευθέριος	Πρόεδρος
Σάββας Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Ιωάννης	Μέλος
Γεροντάρας Παναγιώτης	Μέλος
Πλωμαρίτης Κωνσταντίνος	Μέλος
Κονταξόπουλος Βασίλειος	Μέλος
Καραλής Γεώργιος	Μέλος
Αλαγιάννης Μιχαήλ	Μέλος
Κατζανός Παναγιώτης	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βουλγαρέλλης Ευστράτιος*	Μέλος
Κουνέλλης Κωνσταντίνος**	Μέλος
Γλεζέλλης Ευστράτιος	Μέλος
Κατζάνης Νικόλαος	Μέλος
Τσιάντα-Βαριάμη Βασιλική*	Γραμματέας
Διπαμπής Αντώνιος	Μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή εκλήθησαν και παρέστησαν ο Δήμαρχος κ. Κ. Φραγκόπουλος, η πρακτικογράφος κα Βασιλική Μπαρδής και ο Πρόεδρος ΔΔ Κώμης κ. Ορφανέλλης Θεόδωρος.

*Στην αρχή της συζήτησης του 1^{ου} θέματος προσήλθαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Τσιάντα-Βαριάμη Βασιλική, Ευ. Βουλγαρέλλης, οι οποίοι ενημερώθηκαν σχετικά με το θέμα. ** Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κ. Κουνέλλης προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος (εκτός ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισιγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και εξήγησε τους λόγους του κατεπείγοντος του θέματος.

Στη συνέχεια, το λόγο ζήτησε και πήρε ο Δ.Σ. κ. Μ. Αλαγιάννης, ο οποίος ζήτησε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. να συζητηθεί ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, μεγάλης σημασίας για το Δήμο και συγκεκριμένα το ζήτημα που έχει προκύψει με τη νέα εθνική οδό Θερμής – Μανταμάδου. Ο κ. Αλαγιάννης είπε ότι επειδή την Πέμπτη το πρωί το θέμα θα συζητηθεί στο Νομαρχιακό Συμβούλιο, ενώ ο Δήμος Λ. Θερμής το έχει θέσει προς συζήτηση Δ.Σ. το βράδυ της Πέμπτης, θα πρέπει να συζητηθεί εδώ σήμερα και η οποιαδήποτε απόφαση να διαβιβαστεί στη Νομαρχία για να τεθεί υπ' όψη του εκεί συμβουλίου. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε πως για να συζητηθεί το θέμα αυτό θα πρέπει να συναινέσει ο Δήμαρχος. Ο Δήμαρχος συναίνεσε και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του και τις διατάξεις του άρθρου 97.

Αποφασίζει Ομόφωνα

ΚΡΙΝΕΙ το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον και δέχεται να συζητηθεί στη σημερινή συνεδρίαση του Δ.Σ., ως έκτακτο: Συζήτηση σχετικά με την παράκαμψη της νέας εθνικής οδού Θερμής – Μανταμάδου. (αποφασίστηκε να συζητηθεί μετά τη λήψη απόφασης για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στο πρόγραμμα Leader Plus).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισιγήθηκε το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης

Θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: Συζήτηση σχετικά με την παράκαμψη της νέας εθνικής οδού Θερμής – Μανταμάδου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κατσιάνος Ελευθέριος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο σε δημότη η οποία εξήγησε τους λόγους για τους οποίους ο νέος δρόμος Θερμής – Μανταμάδου δεν θα πρέπει να περάσει από κάποια σημεία όπως έχει σχεδιαστεί και ανέγνωσε ένσταση κατοίκων της Θερμής που έχει ήδη κατατεθεί στη Νομαρχία Λέσβου.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Κ. Φραγκόπουλος πήρε το λόγο, ο οποίος πρότεινε ο δρόμος να διέλθει όσο γίνεται δυτικότερα και παρακάμπτοντας τους οικισμούς να τους αφήσει ανατολικά και να περάσει πίσω από την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου και τον υπό σύσταση οικισμό εκεί και όσο γίνεται

ΘΕΜΑ 5

Αριθμός Απόφασης 388 /2004: Γνωμοδότηση επί των εναλλακτικών λύσεων Αναγνωριστικής Μελέτης «ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ» από Χ.Θ. 0+000 έως 4+400.

Ο κ.Μιχ.Χριστόφας Προϊστάμενος Δ/σης Τεχν.Υπηρεσιών έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη

1. Την υποβληθείσα από τον Μελετητή Προμελέτη της ανωτέρω οδού από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ.4+400.
 2. Τις υποβληθείσες από τον Μελετητή Εναλλακτικές Λύσεις
 3. Τις Ενστάσεις των παρόδιων ιδιοκτητών της περιοχής διέλευσης της χάραξης από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ.4+400.
 4. Το Απόσπασμα του με αριθμό 13 του 2003 Πρακτικού /122/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρώπολης Θερμής
- Σας αναφέρουμε τις παρακάτω απόψεις της Υπηρεσίας μας

- α) Προτείνουμε η υπό μελέτη οδός από Χ.Θ. 0+000 έως την θέση που θα διαμορφωθεί ο οδικός κόμβος σύνδεσής της με την οδό προς οικισμό Θερμής (κόμβος ο οποίος προτείνουμε να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις απόψεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρώπολης Θερμής) να χαρακτηριστεί ως Εθνική οδός, ενώ από την ανωτέρω θέση του κόμβου και μετά να χαρακτηριστεί ως Επαρχιακή οδός
- β) Ο κόμβος με στοιχεία Κο (Χ.Θ. 0+000) να διαμορφωθεί έτσι ώστε η υφιστάμενη σήμερα 73^η Εθνική οδός να είναι ο δευτερεύων δρόμος ενώ η υπό μελέτη οδός να είναι ο πρωτεύων δρόμος (πιθανή τροποποίηση της μορφής και θέσης του κόμβου)
- γ) Συμφωνούμε με τη λύση της ήδη υποβληθείσας Προμελέτης από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 2+900, εκτός από την θέση διαμόρφωσης του κόμβου σύνδεσής της με την οδό προς οικισμό Θερμής, για την οποία ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο (α) του παρόντος
- δ) Αποδεχόμαστε την υποβληθείσα από τον Μελετητή εναλλακτική λύση 1 από Χ.Θ. 2+900 μέχρι την κορυφή Κ14 της λύσης αυτής (δεδομένου ότι με τη λύση αυτή προβλέπεται να βελτιωθεί υφιστάμενος αγροτικός δρόμος και όχι να χαραχθεί νέος). Στη συνέχεια (από την κορυφή Κ14 και μετά) μέχρι η χάραξη να συναντήσει την προβλεπόμενη από την αρχική υποβληθείσα Προμελέτη χάραξη (περιοχή κορυφών Κ16-Κ17 στο παλαιό Λατομείο) προτείνουμε να εξετασθεί από τον Μελετητή η παραλλαγή της κατάντη λύσης (προς την θάλασσα).

Η Επιτροπή αφού άκουσε όλα τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της η οποία περιέχεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ των προτάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Λέσβου για τις εναλλακτικές λύσεις της Αναγνωριστικής μελέτης «ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ - ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ» από Χ.Θ 0+000 έως 4+400. όπως αυτές αναπτύσσονται στη εισήγηση, εκτός του τελευταίου τμήματος για το οποίο προτείνει να μελετηθεί ή χάραξη πάνω από το εκκλησάκι του Αγ.Γεωργίου.
- 2.Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Επιτροπής για οποιαδήποτε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

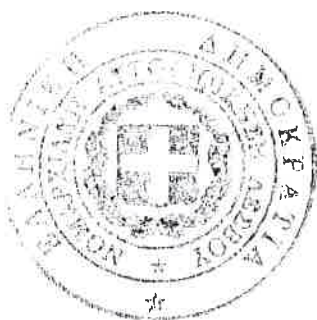
Π. Βογιατζής

Κ. Πρωτογεράκη

Π. Καλλονιάτης

Δ. Ζούρος

Ε. Παλαιολόγος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 93/19/2010

Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΕΣΒΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετ. 08-10-2004

Αριθμ. Πρωτ.: 6037

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1
Τηλέφωνο : 22510-46656
Πληροφορίες: Β. Βαριάμη

Προς: 1) Περιο. Β. Αυγαίου
Δ/ση Δημ. Έργων
2) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσ.
Ν.Α. Λέσβου
3) Δ/ση Πολιμίας

ΘΕΜΑ: Αποστολή του υπ' αριθμ. 35/2004 πρακτικού της Νομαρχιακής Επιτροπής Λέσβου

Σας στέλνουμε αντίγραφο του αριθμ. 35 πρακτικού της Νομαρχιακής Επιτροπής (Αριθμ. Αποφ. 388/24-9-2004, θέμα 5^ο) που συνεδρίασε στις 24/09/2004 που περιέχει θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητές σας για τα οποία έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες αποφάσεις με αριθμό 388/2004 και οι οποίες θεωρούνται εκτελεστές σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94.

Και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Π. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ:

Αντίγραφο αριθμ. 35/04
πρακτ. Νομ. Επιτροπής

Ε.Δ.

Φάκελος Πρακτικού 35

22-5-2012

Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ
Αρ. Πρωτ. 50889/22-5-2012

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΛΕΣΒΟΥ

ΚΟΙΝ : 1.- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΛΟΥΤΡ. ΘΕΡΜΗΣ

2.- Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

& ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΚ. Δ/ΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

3.- κ. ΧΡ. ΜΑΝΔΥΛΑ

ΘΕΜΑ : ΣΧΟΑΠ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ

1.- Με αφορμή την εκπόνηση του ΣΧΟΑΠ της Λουτρόπολης Θερμής σας κάνουμε γνωστά τα παρακάτω που αφορούν τη χωροθέτηση του δρόμου Θερμής – Μανταμάδου :

α) Με την 122/29-9-2003 Ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρ. Θερμής, γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, υπέρ της υιοθέτησης της πρότασης για τη διέλευση της νέας επαρχιακής Οδού Θερμής – Μανταμάδου «...δυτικότερα των οικισμών Πύργων και παραλίας Θερμής και παρακάμπτοντάς τους να τους αφήνει ανατολικά, περνώντας πίσω από την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου και τον εκεί υπό σύσταση οικισμό.....».

β) Η προαναφερόμενη πρόταση λήφθηκε υπόψη κατά το στάδιο γνωμοδότησης επί της ΜΠΕ του εν λόγω δρόμου, τόσο στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος) όσο και από την Νομαρχιακή Επιτροπή (αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για θέματα ΜΠΕ) που ομόφωνα έκανε δεκτές τις εν λόγω παρατηρήσεις με την 362/2-10-2003 Απόφασή της. Σημειώνουμε ότι η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας αναφέρεται και σε ενστάσεις ιδιωτών που κατατέθηκαν και προτείνουν την χάραξη της οδού πάνω από την εκκλησία του Αγ. Γεωργίου.

γ) Με την 388/24-9-2004 Ομόφωνη Απόφασή της η Νομαρχιακή Επιτροπή γνωμοδοτεί εκ νέου υπέρ της ανάπτυξης της χάραξης της οδού «πάνω από το εκκλησάκι του Αγ. Γεωργίου».

2.- Μετά τα παραπάνω και επειδή αυτά αγνοήθηκαν κατά την εκπόνηση του ΣΧΟΑΠ, καταθέτουμε την παρούσα μαζί με τα προαναφερόμενα της παρ. 1 και παρακαλούμε να ληφθούν υπόψη τόσο του μελετητή όσο και του Δημοτικού Συμβουλίου. Άλλωστε ο Δήμος Λέσβου αποτελεί διάδοχο σχήμα και του Δήμου Λουτρόπολης Θερμής (Ν. 3852/2010) και δεν νοείται η διαφορετική άποψη από αυτήν που ομόφωνα εκφράσθηκε με την 122/29-9-2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρ. Θερμής για την χάραξη της οδού. Για το λόγο αυτόν προτείνουμε την επιλογή της «Λύσης 3 της Οριζοντιογραφίας της μελέτης για τη περιοχή ΧΘ. 2+500 έως ΧΘ. 7+500, όπως εμφανίζεται στο αντίστοιχο σχέδιο της αναγνωριστικής μελέτης που εκπονήθηκε από τη μελετητική ομάδα «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ Μ. ΚΛΠ.» λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λέσβου και τις ομόφωνες Αποφάσεις τόσο του Δημοτικού Συμβουλίου όσο και της Νομαρχιακής Επιτροπής.

3.- Με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας,

Η. ΓΡΗΘΑΝΗΣ

Η. ΓΡΗΘΑΝΗΣ

ΠΑΙΚΑΣΣΕ

κ. Μαυρουδία

ΠΡΕΩΡΓΟΝΤΗ
ΕΡΓΑΝΤΗ ΕΥΤΕΧΝΙΑ

Τ. Δα...
Τ. ΔΟΥΡΧΟΥΝΑ

κοδομικό πλούτο της χώρας, το μέγεθος, τη σύνθεση και τα δημογραφικά, οικονομικά, πολιτιστικά κ.λπ. χαρακτηριστικά του πληθυσμού και η συγκέντρωση στατιστικών στοιχείων αναφορικά με τον αριθμό και τη διάρθρωση των οικοτεχνιών της Χώρας.

Άρθρο 3

Για τις ανάγκες των απογραφών του άρθρου 1, ως αυτοτελής οικισμός ορίζεται:

Ένα σύνολο οικοδομών, οι οποίες γειτονεύουν και τα κτίρια των οποίων δεν απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από διακόσια (200) μέτρα αν δεν υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, και μέχρι χίλια (1000) μέτρα, αν υπάρχει, και περιλαμβάνουν δέκα (10) τουλάχιστον κατοικίες νοικοκυριών ή μια συλλογική κατοικία ή κατοικίες νοικοκυριών και συλλογικές κατοικίες στις οποίες μπορούν να κατοικήσουν κανονικά πενήντα (50) τουλάχιστον άτομα, ανεξάρτητα αν αυτά κατοικούν όλο το έτος ή μία μόνο ορισμένη εποχή.

Ως αυτοτελείς οικισμοί ορίζονται και οι μικρονησίδες, ανεξάρτητα από τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

Άρθρο 4

Κατά τη διενέργεια των ανωτέρω απογραφών του άρθρου 1, είναι δυνατή η συγκέντρωση ορισμένων στατιστικών στοιχείων με τη μέθοδο της δειγματοληψίας.

Άρθρο 5

Με τη λήξη των απογραφών του άρθρου 1, είναι δυνατή η διεξαγωγή έρευνας κάλυψης για τον προσδιορισμό του βαθμού επιτυχίας αυτών.

Στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας αναθέτουμε τη δημοσίευση και την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 71

Μεταφορά έδρας συμβολαιογράφου από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Γλυφάδας που υπάγονται στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παράγραφοι 3 και 4 του Νόμου 670/1977 «Περί κώδικος συμβολαιογράφων» (ΦΕΚ 232/25.8.77/τ.Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (Α 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992

(Α 154) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Την αριθ. 5/8.10.1999 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε μετά την από 25.5.1999 γνώμη, του Διοικητικού Συμβουλίου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου.

4. Την 466/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Μετά από πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Η έδρα μιας από τις θέσεις Συμβολαιογράφων του Ειρηνοδικείου Αθηνών μεταφέρεται από το Δήμο Αθηναίων στον Δήμο Γλυφάδας της ίδιας ειρηνοδικικής περιφέρειας.

Στον Υπουργό Δικαιοσύνης αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 72

Μεταφορά έδρας συμβολαιογράφου από το Δήμο Σπάτων στο Δήμο Βάρης που υπάγονται στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Κρωπίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παράγραφοι 3 και 4 του Νόμου 670/1977 «Περί κώδικος συμβολαιογράφων» (ΦΕΚ 232/25.8.77/τ.Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (Α 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Την 3/27.5.1999 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε μετά την από 6.4.1999 γνώμη, του Διοικητικού Συμβουλίου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου.

4. Την 465/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Μετά από πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Η έδρα μιας από τις θέσεις Συμβολαιογράφων του Ει-